

Зак. 000.1/1909

Дополнительное соглашение №2
к Договору аренды земельного участка от 10 октября 2014 г.

г. Красногорск Московской области

20 декабря 2016 г.

Компания с ограниченной ответственностью «ОГИЛВИКСКО ЛИМИТЕД» (OGILVIXCO LIMITED), зарегистрированная в соответствии с «Законом о Компаниях» Республики Кипр 29.10.2008 года за номером 240809, по адресу: Эсперидон, 12, 4-ый этаж, почтовый индекс 1087, город Никосия, Республика Кипр, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель 1»**, в лице **Ионова Александра Алексеевича**, 30.01.1985 г.р., паспорт: серия 80 05 №972125, выдан 06.12.2005г. ОВД г. Октябрьского Респ. Башкортостан, код подразделения 022-012, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Утренняя, д.3, кв.118, действующего на основании доверенности от 01 ноября 2016 г., с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Рубинер Игорь Семенович, (зарегистрирован Межрайонной инспекцией ФНС №15 по г. Санкт-Петербургу 24.09.2007 г., ОГРНИП 307784726700437, ИНН 780523803066), именуемый в дальнейшем **«Арендодатель 2»**, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАД» (ОГРН 1075024003185, ИНН 5024086824), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Мещерякова Геннадия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 10 октября 2014 г. (запись регистрации в ЕГРП №50-50-11/155/2014-007 от 15.12.2014 г.), в редакции дополнительного к нему соглашения №1 от 05.05.2016 г. (запись регистрации в ЕГРП № 50-50/011-50/011/002/2016 -6673/1 от 21.06.2016 г.) далее именуемый - **«Договор»**, о нижеследующем:

1. В связи заключением между Арендодателем 1 и Арендодателем 2 договора купли-продажи земельных участков от 11.10.2016 г., аренда которых является предметом заключенного между Арендодателем 1 и Арендатором Договора, Стороны настоящим подтверждают, что в силу закона и с момента государственной регистрации права собственности Арендодателя 2 на данные земельные участки (ст.131, ст.387, п.1 ст. 617, ст.621 Гражданского кодекса РФ), к **Арендодателю 2 от Арендодателя 1 перешли права и обязанности по данному Договору в отношении (и в части) следующих земельных участков:**

1.1. Земельные участки из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под мало - и среднеэтажное жилищное строительство, расположенные по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, р.п. Нахабино:

1.1.1. Земельный участок площадью 37 083 кв.м., кадастровый номер 50:11:0030106:825.

Право собственности Арендодателя 2 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 07.11.2016 г. (далее – Управление Росреестра) о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) сделана запись регистрации № 50-50/011-50/011/002/2016-13501/2.

1.1.2. Земельный участок площадью 3 827 кв.м., кадастровый номер 50:11:0030106:826.

Право собственности Арендодателя 2 зарегистрировано Управлением Росреестра 07.11.2016 г. о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 50-50/011-50/011/002/2016-13503/2.

1.1.3. Земельный участок площадью 7 131 кв.м., кадастровый номер 50:11:0030106:827.

Право собственности Арендодателя 2 зарегистрировано Управлением Росреестра 07.11.2016 г. о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 50-50/011-50/011/002/2016-13504/2.

1.1.4. Земельный участок площадью 3 827 кв.м., кадастровый номер 50:11:0030106:828.

Право собственности Арендодателя 2 зарегистрировано Управлением Росреестра 07.11.2016 г. о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 50-50/011-50/011/002/2016-13505/2.

1.1.5. Земельный участок площадью 7 131 кв.м., кадастровый номер 50:11:0030106:829.

Право собственности Арендодателя 2 зарегистрировано Управлением Росреестра 07.11.2016 г. о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 50-50/011-50/011/002/2016-13506/2.

1.1.6. Земельный участок площадью 3 828 кв.м., кадастровый номер 50:11:0030106:830.

1.1.26. Земельный участок площадью 7 132 кв.м., кадастровый номер 50:11:0030106:854.

Право собственности Арендодателя 2 зарегистрировано Управлением Росреестра 07.11.2016 г. о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 50-50/011-50/011/002/2016-13526/2.

1.1.27. Земельный участок площадью 3 827 кв.м., кадастровый номер 50:11:0030106:855.

Право собственности Арендодателя 2 зарегистрировано Управлением Росреестра 07.11.2016 г. о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 50-50/011-50/011/002/2016-13527/2.

1.1.28. Земельный участок площадью 2 085 кв.м., кадастровый номер 50:11:0030106:856.

Право собственности Арендодателя 2 зарегистрировано Управлением Росреестра 07.11.2016 г. о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 50-50/011-50/011/002/2016-13528/2.

2. За Арендодателем 1 сохраняются права и обязанности по данному Договору в отношении земельных участков из категории земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, р.п. Нахабино:

2.1. Земельный участок площадью 62 523 кв.м., кадастровый номер 50:11:0030106:847, вид разрешенного использования: земельные участки (территория) общего пользования (ранее - под мало - и среднеэтажное жилищное строительство. Уведомление Управления Росреестра от 10.11.2016 г. №50/011/002/2016-14647 о внесении 10.11.2016 г. изменений в ЕГРП).

2.2. Земельный участок площадью 30 508 кв.м., кадастровый номер 50:11:0030106:848, вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее образование (ранее - под мало - и среднеэтажное жилищное строительство. Уведомление Управления Росреестра от 18.11.2016 г. №50/011/002/2016-15129 о внесении 18.11.2016 г. изменений в ЕГРП).

3. В связи с вышеизложенным Арендатор обязуется:

3.1. Производить Арендные платежи Арендодателю 2 за пользование, принадлежащими ему на праве собственности, земельными участками (подп.1.1.1 -1.1.28 п.1.1. ч.1 настоящего Дополнительного соглашения) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором. Дата начала расчета Арендной платы в пользу Арендодателя 2: 07.11.2016 г. (дата государственной регистрации права собственности Арендодателя 2 на земельные участки).

Арендные платежи перечисляются на банковский счет Арендодателя 2, реквизиты которого указаны в ч.9 настоящего Дополнительного соглашения.

3.2. Производить Арендные платежи Арендодателю 1 за пользование, принадлежащими ему на праве собственности, земельными участками (п. 2.1 и п. 2.2. ч.2. настоящего Дополнительного соглашения) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

4. Арендодатель и Арендатор, в течение 10 (десяти) дней от даты подписания настоящего дополнительного соглашения, производят сверку произведенных расчетов по Договору. Копию подписанного ими акта сверки предоставляют Арендодателю 2.

5. Стороны подтверждают наличие следующих ограничений/обременений в отношении арендованных земельных участков, возникших после заключения Договора:

5.1. Обременение сервитутом в пользу ООО «Красинжвода» (ОГРН 1145040012952, ИНН 5040133920) для строительства и эксплуатации внутриплощадочной сети водоснабжения и внутриплощадочных сетей дождевой канализации, на основании Соглашения об установлении частного сервитута от 29.06.2016 г. земельных участков с кадастровыми номерами: 50:11:0030106:825 (запись регистрации в ЕГРП № 50-50/011-50/011/002/2016-9382/1 от 08.08.2016г); 50:11:0030106:846 (запись регистрации в ЕГРП № 50-50/011-50/011/002/2016-9386/1 от 08.08.2016г); 50:11:0030106:847 (запись регистрации в ЕГРП № 50-50/011-50/011/002/2016-9385/1 от 08.08.2016г); 50:11:0030106:849 (запись регистрации в ЕГРП № 50-50/011-50/011/002/2016-9388/1 от 08.08.2016г). Срок действия сервитута: бессрочно.

5.2. Обременение сервитутом в пользу ООО «Эксплуатация тепловых систем» (ОГРН 1135024005160, ИНН 5024138127) для строительства и эксплуатации внутриплощадочной сети теплоснабжения на основании Соглашения об установлении частного сервитута от 28.06.2016 г. земельные участки с кадастровыми номерами: 50:11:0030106:825 (запись регистрации в ЕГРП № 50-50/011-50/011/002/2016-9363/1 от 05.08.2016г); 50:11:0030106:845 (запись регистрации в ЕГРП № 50-50/011-50/011/002/2016-9365/1 от 05.08.2016г); 50:11:0030106:846 (запись регистрации в ЕГРП № 50-50/011-50/011/002/2016-9367/1 от 05.08.2016г); 50:11:0030106:847 (запись регистрации в ЕГРП № 50-50/011-50/011/002/2016-9368/1 от 05.08.2016г); 50:11:0030106:848 (запись регистрации в ЕГРП № 50-50/011-50/011/002/2016-9370/1 от

05.08.2016г); 50:11:0030106:849 (запись регистрации в ЕГРП № 50-50/011-50/011/002/2016-9372/1 от 05.08.2016г). Срок действия сервитута: бессрочно.

6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и считается заключенным с даты такой регистрации. Расходы, связанные с заключением и государственной регистрацией Дополнительного соглашения несет Арендатор. Обязанность представить данное Дополнительное соглашение на регистрацию возлагается на Арендатора.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Сторон (Арендодатель 1, Арендодатель 2 и Арендатор) и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

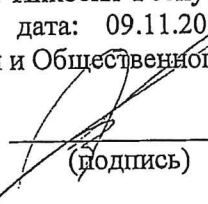
9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель 1:

Компания с ограниченной ответственностью «ОГИЛВИКСКО ЛИМИТЕД»

Адрес: Эсперидон, 12, 4-ый этаж, почтовый индекс 1087, город Никосия, Республика Кипр
Р/счет: 40 807 810 300 000 001 356, В Банк КБ «АКРОПОЛЬ» АО г. Москва,
Кор./счет: 30 101 810 345 250 000 677, БИК: 044525677

По доверенности от 01.11.2016 г. (выдана Компанией с ограниченной ответственностью «ОГИЛВИКСКО ЛИМИТЕД» в лице директоров Компании Арлене Нахикян и Елены Хризанту за и от имени Симанко Сервисиз Лимитед, подписи удостоверены 01.11.2016г. Удостоверяющим должностным лицом в городе Никосия, Республика Кипр Никосом Ставру, подпись удостоверена 09.11.2016 г. Должностным лицом округа Никосия Республика Кипр С.Тзиони, апостиль: удостоверено в г. Никосия, страна Кипр, дата: 09.11.2016г., №247071/16, постоянным заместителем Министра Министерства Юстиции и Общественного порядка Д. Катсара).

 /Ионов А.А./

(подпись)

Арендодатель 2:

Индивидуальный предприниматель Рубинер Игорь Семенович
ОГРНИП 307784726700437, ИНН 780523803066

Паспорт: 40 03 773126, выдан: 15.04.2003 года 64 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-064, зарегистрирован по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 5, корп.1, кв.102
р/счет – 40802810200000011621 в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва
БИК 044525716, кор.счет 30101810100000000716

 /Рубинер И.С./

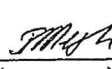
(подпись)

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАД»
ОГРН 1075024003185, ИНН 5024086824, КПП 502401001

Адрес: Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д.1А, пом. 3
р/счет 40702810400170000717 в ПАО «БИНБАНК» (г. Москва)
кор.счет 30101810245250000117, БИК 044525117

Генеральный директор

 /Мещеряков Г.Д./

(подпись)



